

# SERENO

ALTO DE PINHEIROS



SERENIDADE

É ESTAR EM CONSTANTE CONTATO COM A NATUREZA.

UM DOS BAIRROS MAIS ARBORIZADOS DE SÃO PAULO À 500 METROS DO PARQUE VILLA LOBOS.\*

\*FONTE: GOOGLE MAPS



PARQUE VILA LOBOS | FOTO: RÔMULO FIALDINI



É ESTAR PERTO DE TUDO EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

COM A MOBILIDADE DE UMA CICLOVIA EM FRENTE A SUA CASA.

É TER ACESSO AO QUE HÁ DE MELHOR NA REGIÃO.

MAIS DE 200 RESTAURANTES E BARES, PRÓXIMO A SHOPPINGS CENTERS E CENTROS COMERCIAIS.





É ESTAR COM SEUS FILHOS SEMPRE POR PERTO.

PRÓXIMO AOS MELHORES COLÉGIOS DE SÃO PAULO: SANTA CRUZ, PALMARES, BEACON E OUTROS.

É PODER DORMIR TRANQUILO TODAS AS NOITES.

CONDOMÍNIO FECHADO DE CASAS COM SEGURANÇA 24 HORAS.





PARQUE VILA LOBOS | FOTO: RÔMULO FIALDINI

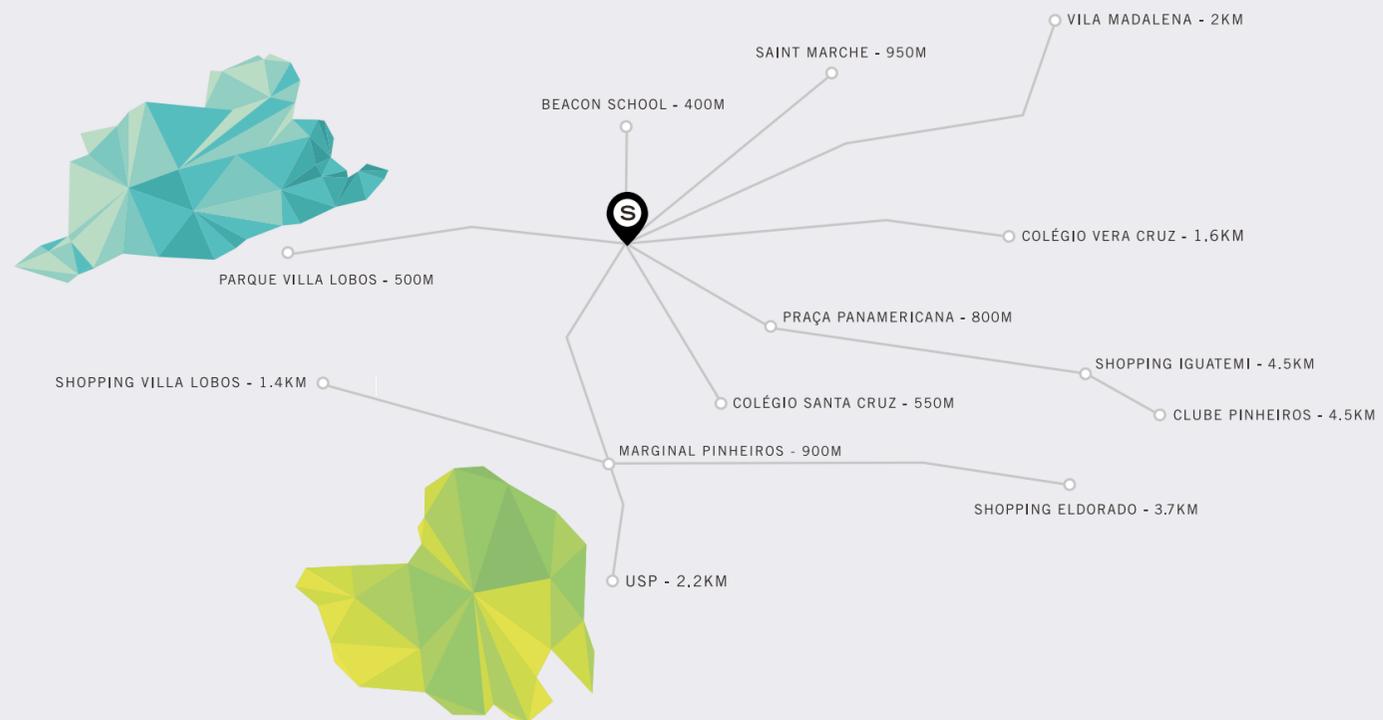
VIVER NO BAIRRO ALTO DE PINHEIROS, O MAIS ARBORIZADO DA CIDADE.

\*PELA MÉTRICA DO GREEN VIEW INDEX, DESENVOLVIDA PELOS PESQUISADORES DO SENSEABLE CITY LAB, DO MIT.



MAPA ILUSTRADO DA CIDADE DE SÃO PAULO E REGIÃO ALTO DE PINHEIROS

\*FONTE: TREEPEDIA



AV. PROFESSOR FONSECA RODRIGUES, 706 - ALTO DE PINHEIROS - 55 11 3628 8463



PARQUE VILA LOBOS. FOTO: RÔMULO FIALDINI

O BAIRRO ALTO DE PINHEIROS ESTA EM UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA.

UMA ILHA VERDE COM ACESSO AO MELHOR QUE A CIDADE DE SÃO PAULO PODE OFERECER.

SERENO

ST. MARCHE

VILA MADALENA

PRAÇA PANAMERICANA

SHOPPING IGUATEMI

SHOPPING ELDORADO

BEACON SCHOOL

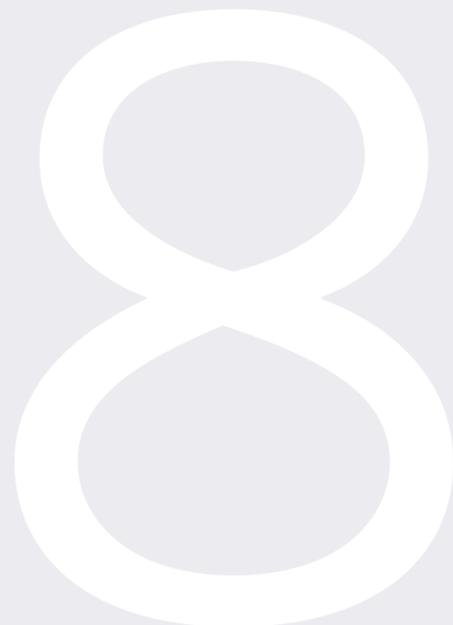
COLÉGIO SANTA CRUZ

SHOPPING VILLA-LOBOS

CICLOVIA

PARQUE VILLA-LOBOS





CASAS COM PROJETOS EXCLUSIVOS E ÚNICOS

## DIFERENCIAIS SERENO

ARQUITETURA PATRICIA ANASTASSIADIS

PAISAGISMO RODRIGO OLIVEIRA

PROJETO DE SEGURANÇA SECURITY LINK

GUARITA COM VIDROS BLINDADOS

CLAUSURA DE ENTRADA DE PEDESTRES E DE CARROS

ELEVADOR PRIVATIVO PARA CADA CASA

GARAGEM ÚNICA EM SUBSOLO COM PROJETO DIFERENCIADO

4 VAGAS DE CARRO E 2 DE MOTO NA PROJEÇÃO DA CASA

DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO

TOMADA DE CARRO ELÉTRICO

GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO

ROOFTOP PRIVATIVO PARA CADA UNIDADE

AMPLOS JARDINS PRIVATIVOS COM ESPAÇO PARA LOUNGE EXTERNO

TRATAMENTO ACÚSTICO NOS PISOS DAS UNIDADES

AQUECIMENTO SOLAR

INFRAESTRUTURA DE AUTOMAÇÃO

INFRAESTRUTURA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL

BICICLETÁRIO

POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO



"O residencial SERENO surge como solução para quem busca conforto, qualidade de vida e segurança.

As 8 casas, são totalmente rodeadas pelo verde dos jardins privativos, prezando pela privacidade dos moradores.

Todas possuem acesso social independentes e acesso privativo direto do subsolo.

No conceito da arquitetura, 4 casas se destacam pelo Living com ampla luminosidade, pé direito duplo com mezanino integrado, enquanto as outras 4 possuem mezanino integrado ao terraço, proporcionando um espaço ao ar livre.

As suítes dos pisos superiores são amplas e com vista para as copas das árvores. Todas as casas possuem cobertura privativa, de onde se é possível contemplar o verde e a vista da cidade.

A arquitetura única com linguagem contemporânea e detalhes específicos, fazem do SERENO o lugar ideal para famílias que buscam tranquilidade. Localizado em uma das regiões mais arborizadas de São Paulo, em terreno privilegiado, com 60m de frente e área total de 2.700,00m<sup>2</sup>."

**PATRICIA ANASTASSIADIS.**



Perspectiva ilustrada da fachada com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da fachada com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da fachada com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da entrada social com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da garagem com sugestão de decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



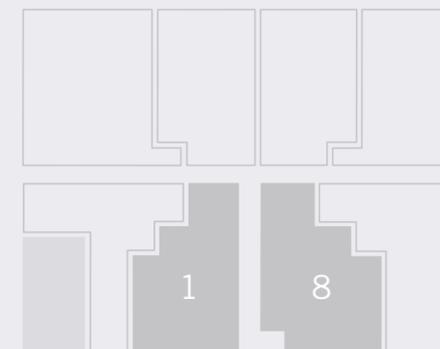
# CASAS 1-8

SUBSOLO  
PAVIMENTO TÉRREO  
DORMITÓRIOS  
MEZANINO  
COBERTURA

4 DORMITÓRIOS  
4 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 1  
**473,36m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 8  
**514,80m<sup>2</sup>**







Perspectiva ilustrada da sala de jantar e cozinha gourmet Casa 1, com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada do terraço Casa 1, com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.





Perspectiva ilustrada do lounge externo Casa 1, com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



# CASAS 2-7

SUBSOLO

PAVIMENTO TÉRREO

MEZANINO

DORMITÓRIOS

COBERTURA

4 DORMITÓRIOS

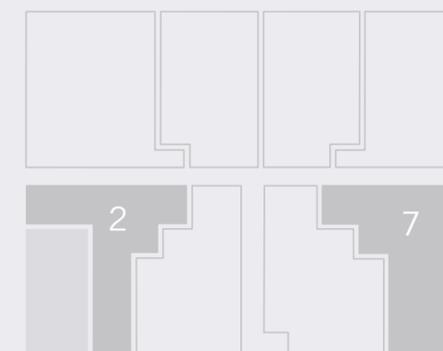
4 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 2

499,53m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 7

563,43m<sup>2</sup>





Perspectiva ilustrada do living e sala de jantar Casa 2 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.





Perspectiva ilustrada do gazebo externo Casa 2 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.









# CASAS 3-6

SUBSOLO

PAVIMENTO TÉRREO

MEZANINO

DORMITÓRIOS

COBERTURA

4 DORMITÓRIOS

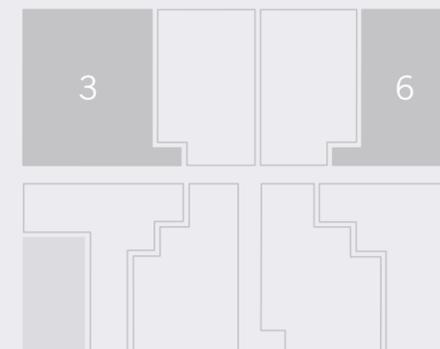
4 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 3

**691,30m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 6

**593,20m<sup>2</sup>**









Perspectiva ilustrada da sala de jantar e cozinha da Casa 3 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada do home theater da Casa 3 com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.





Perspectiva ilustrada do lounge área externa e jardim da Casa 3 com sugestão de paisagismo (respeitando o projeto aprovado na PMSP) e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.





# CASAS 4-5

SUBSOLO

PAVIMENTO TÉRREO

DORMITÓRIOS

MEZANINO

COBERTURA

4 DORMITÓRIOS

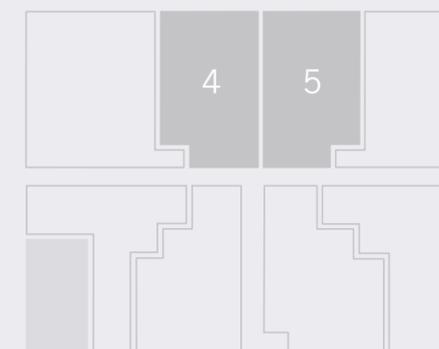
4 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 4

**560,68m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL CASA 5

**560,68m<sup>2</sup>**







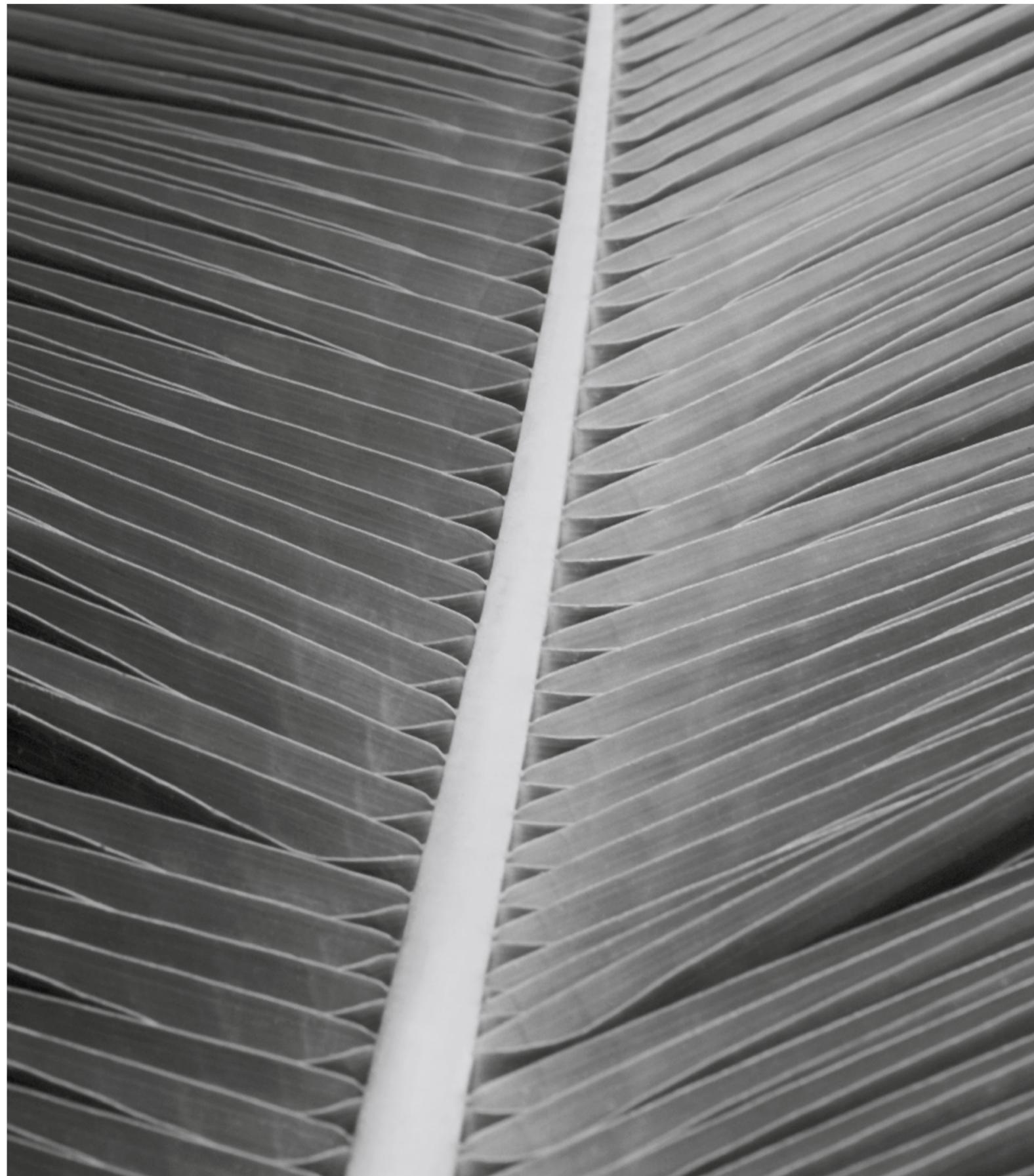








AV. PROFESSOR FONSECA RODRIGUES, 706 - ALTO DE PINHEIROS - 55 11 3628 8463 - SERENOALTODEPINHEIROS.COM.BR





## Incorporação:



A Jal empreendimentos, empresa familiar fundada em 1998, orgulha-se de ter participado de projetos de grande porte no setor imobiliário e se destaca pela qualidade e alto padrão de seus produtos. Tem como missão “desenvolver empreendimentos sustentáveis focados nas necessidades e expectativas do consumidor final, com rentabilidade e segurança para o cliente investidor”. A confiabilidade que conquistou perante o mercado é refletido na busca constante de soluções inovadoras, na tendência mundial living inteligente e nas parcerias de sucesso que vem realizando.



Com atuação focada no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais de alto padrão, a Grand Partners iniciou suas atividades no ano de 2014 e desde então vem consolidando seu nome no mercado como uma empresa sólida, de alta credibilidade e que se preocupa em criar empreendimentos únicos. Iniciada com a junção de dois executivos que trilharam caminhos importantes em empresas de grande porte no setor, a Grand Partners traz solidez e credibilidade através da estruturação financeira independente para cada um de seus empreendimentos, na entrega de resultados financeiros expressivos a seus investidores e na garantia da alta qualidade a seus clientes. Cada empreendimento é pensado nos mínimos detalhes, desde a escolha do terreno, o desenvolvimento dos projetos, execução das obras e o atendimento personalizado a cada cliente. A Grand Partners entende que mais do que empreendimentos imobiliários, está desenvolvendo projetos de vida e entregando a realização de sonhos.

## Construção:



No mercado desde 1980, a Novomarco consolidou-se em razão da sua qualidade construtiva, eficiência, ética, sustentabilidade e pontualidade na entrega dos seus empreendimentos. Atuando na construção, incorporação e gerenciamento nos segmentos residenciais corporativos e comerciais, a empresa totaliza hoje mais de 1 milhão de metros quadrados de área construída. Entre as estratégias para garantir a capacidade competitiva, a Novomarco prioriza esforços e investimentos em pesquisas no desenvolvimento dos mais eficientes métodos construtivos, contando com equipe qualificada e atualizada no estabelecimento das diretrizes técnicas em seus projetos arquitetônicos, estendendo-se nas etapas seguintes de planejamento, acompanhamento e execução das obras até a sua entrega final, gerando rentabilidade e valorização de seus empreendimentos.

## Participação:

